

平成 14 年 2 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町 4 番 3 号
泉館紀尾井町ビルディング
日本リテールファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 廣 本 裕 一
問 合 せ 先
三菱商事・ユーピーエス・リアルティ株式会社
代表取締役副社長 浅 井 秀 則
TEL. 03-3511-1692

平成 14 年 8 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

平成 14 年 8 月期(平成 13 年 9 月 14 日～平成 14 年 8 月 31 日)における本投資法人の運用状況の予想を、下記のとおり修正することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 運用状況の予想の修正の理由

平成 14 年 2 月 21 日(木)に、公募による新投資口発行の仮条件が決定いたしました。これに伴い「平成 14 年 8 月期の運用状況の予想にあたっての前提条件」中、算定の前提となる追加発行投資口の発行価格が変動したことにより、運用状況の予想の修正を行うものです。

- (1) 平成 14 年 2 月 12 日時点の算定の前提となる追加発行投資口の発行価格 500,000 円
 - (2) 仮条件決定に伴う算定の前提となる追加発行投資口の発行価格 450,000 円～500,000 円(*)
- (*) 発行価格は、平成 14 年 3 月 4 日(月)に決定される予定です。

2. 修正の内容

	当 期 利 益	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成14年2月12日)	百万円 6 8 2	円 1 3, 0 1 5	-
今回修正予想	百万円 6 7 1 ~ 6 8 2	円 1 2, 8 0 5 ~ 1 3, 0 1 5	-

(ご参考) 追加発行新投資口数 52,000 口(前回と変更なし)

- (注 1) 本予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点でのものであり、状況の変化により実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- (注 2) 本投資法人は、今回募集する投資口の払込期日(平成 14 年 3 月 11 日)後遅滞なく、当初取得予定資産を取得する予定です。運用状況の予想にあたっては、平成 14 年 3 月 13 日に、全ての当初取得予定資産を取得したものとみなして算出しております。
- (注 3) 上記、当期利益及び一口当たり分配金は、平成 14 年 3 月 4 日(月)に最終決定される発行価格により変動する可能性があります。

ご注意：この文書は、本投資法人の平成14年8月期の運用状況の予想に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。