

2017年11月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本リテールファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員 難波 修一

URL: <http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 辻 徹

問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

(訂正) 2017年8月期 資産運用報告の一部訂正に関するお知らせ

本投資法人が、発表いたしました2017年8月期の資産運用報告の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

P15 「ポートフォリオ一覧」の表中

(下線部は、訂正箇所を示します。)

	訂正前	訂正後
物件名称	賃貸可能面積 (m <sup>2</sup> )	賃貸可能面積 (m <sup>2</sup> )
イオンモール札幌発寒	<u>102,169.00</u>	<u>102,162.16</u>
2017年10月16日現在小計	<u>552,617.24</u>	<u>552,610.40</u>
2017年8月期(第31期)末現在合計	<u>2,566,901.50</u>	<u>2,566,894.66</u>
2017年10月16日現在合計(取得予定物件(売買契約締結済)含む)	<u>2,597,977.20</u>	<u>2,597,970.36</u>

P19 「2 当期の資産の運用の経過 (2) 投資環境と運用実績 ii 運用実績」5段落目の文中

(下線部は、訂正箇所を示します。)

[訂正前]

上記等の結果、当期末現在において、本投資法人の運用資産は95物件、取得価格の総額8,802億円、鑑定評価額の合計9,595億円、総賃貸可能面積 2,566,901.50 m<sup>2</sup>、テナント総数975、ポートフォリオ全体の稼働率は99.7%となりました。

[訂正後]

上記等の結果、当期末現在において、本投資法人の運用資産は95物件、取得価格の総額8,802億円、鑑定評価額の合計9,595億円、総賃貸可能面積 2,566,894.66 m<sup>2</sup>、テナント総数975、ポートフォリオ全体の稼働率は99.7%となりました。

P25 「3 不動産等組入資産明細」の表中

(下線部は、訂正箇所を示します。)

	訂正前	訂正後
不動産等の名称	賃貸可能面積 (m <sup>2</sup> ) (注2)	賃貸可能面積 (m <sup>2</sup> ) (注2)
イオンモール札幌発寒	<u>102,169.00</u>	<u>102,162.16</u>
合計	<u>2,566,901.50</u>	<u>2,566,894.66</u>

以 上